

Investor:  
Technické služby Havlíčkův Brod

Na Valech 3523  
58001 Havlíčkův Brod

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAK/Jn/2025/0860**

Vyřizuje: **Ing. Michal Janáček**

Telefon: **569430231, 731060265**

E-mail: **janacek@vakhb.cz**

Žadatel:

Marta Novotná

Marta Novotná

U Nové silnice 3732

58001 Havlíčkův Brod

**Název akce:** **-1. etapa stavby REVITALIZACE AREÁLU  
TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE,  
HAVLÍČKŮV BROD**

Důvod akce / žádosti: **Prováděcí dokumentace**

*Zájemové území*

Obec: **Havlíčkův Brod**

Katastr: **Havlíčkův Brod**

Datum vydání vyjádření: **10.06.2025**

Platnost tohoto vyjádření: **10.06.2026 (12 měsíců)**

Předložená projektová dokumentace řeší "**-1. etapu stavby**": Revitalizaci areálu Technických služeb U Cihláře v Havlíčkově Brodě. V zájemovém prostoru stavby dojde k úpravě uspořádání areálu a vybudování nových administrativních budov, parkování a revitalizaci celého areálu. Vlastníkem a správcem veřejného vodovodu a kanalizace v Havlíčkově Brodě je VaK Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen VAK HB).

Součástí stavby jsou mimo jiné objekty:

SO 301 - Dešťová kanalizace: Novou dešťovou kanalizací budou odváděny dešťové vody ze střech stávajících a nových objektů a ze stávajících a nových zpevněných ploch do stávající dešťové kanalizace (v jihovýchodní části areálu). Dešťové vody jsou svedeny přes stávající retenční nádrže a stávajícími výústními objekty do Cihlářského potoka (pod Cihlářským rybníkem). Část stavby "-1. etapa" řeší **část objektu**.

SO 302 - Splašková kanalizace: Novou splaškovou kanalizací budou odváděny splaškové vody z nových a ze stávajících objektů umístěných v areálu Technických služeb. Nové potrubí splaškové kanalizace Technických služeb bude napojeno na plánované potrubí splaškové kanalizace v patě svahu za stávajícím obchvatem. Zde začíná plánovaná splašková kanalizace – samostatný projekt/samostatná stavba „KANALIZACE PODÉL CIHLÁŘSKÉHO POTOKA“. Část stavby "-1. etapa" řeší **část objektu**.

SO 303 - Vodovod: Vodovod bude sloužit pro zásobování nových a stávajících objektů v areálu Technických služeb. Nová vodovodní přípojka pro celý areál Technických služeb Havlíčkův Brod z potrubí PE 90 bude napojena na veřejný vodovod před horním vjezdem do areálu. Přípojka vody bude vyvedena do areálu, kde vedle vjezdu v zatravněné ploše bude umístěna vodoměrná šachta, ve které bude osazen sdružený vodoměr. V areálu budou na nové vodovodní řady PE 90 osazeny dva požární nadzemní hydranty DN 80 dle požadavků PBR. Část stavby "-1. etapa" řeší **část objektu**.

SO 304 - Prodloužení vodovodu: Jedná se o stavbu nového vodovodu PE 90 – prodloužení stávajícího vodovodu PE 90 VAK HB a 3 ks vodovodních přípojek. Vodovod bude sloužit pro zásobování stávajících chat

a rodinných domů, které jsou nyní napojeny na rušený areálový rozvod v Technických službách HB. Část stavby "-1. etapa" řeší **celý objekt**.

**S předloženou projektovou dokumentací VAK HB souhlasí s následujícími podmínkami:**

Před napojením splaškové kanalizace z Technických služeb musí být zrealizovaná splašková kanalizace v rámci stavby „KANALIZACE PODÉL CIHLÁŘSKÉHO POTOKA“ (kanalizační potrubí nové + výměna kanalizačního potrubí - v trase celkem 395,4 m potrubí od stávajícího obchvatu po ulici Chotěbořská). Obě stavby musí být koordinovány.

Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky **vytyčení stávajících inženýrských sítí** ve správě VAK HB – vodovod a kanalizace (kontakt: **p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099**, [hledaci@vakhb.cz](mailto:hledaci@vakhb.cz)) a o tomto vytyčení bude vyhotoven písemný protokol. V případě, že vodovod nepůjde vytyčit, zajistí zhotovitel stavby za přítomnosti zástupce VAK HB provedení výkopových **sond** pro ověření trasy a hloubky stávajícího vodovodu.

Stávající inženýrské sítě ve správě VAK HB je nutno po odkrytí **zabezpečit** tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi **dodržet předepsané odstupové vzdálenosti** dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

**Termín zahájení prací** bude sdělen VAK HB v dostatečném předstihu. Postup prací bude s VAK HB předem odsouhlasen a koordinován. Na předání staveniště budou přizváni níže uvedení zástupci VAK HB, kde budou seznámeni s přesným postupem a harmonogramem prací.

### **Vodovod**

Stavba vodovodu a vodovodní přípojky bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK HB.

Postup stavebních prací a způsob napojení na stávající vodovod bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB: provoz vodovodů Havlíčkův Brod: **p. Šrámek – tel. 603 803 918**.

Stejný zástupce bude přizván ke kontrole provádění tlakové zkoušky, desinfekce potrubí a proplachů potrubí.

Stavbu, zejména montáž potrubí, tvarovek a armatur musí provádět firma s patřičným oprávněním.

**Materiál** potrubí vodovodu a typ armatur bude použit **dle standardů VAK HB**. Na stavbu vodovodu bude použit materiál, který je podrobně uveden, specifikován a popsán v projektové dokumentaci. Případné změny materiálu musí být odsouhlaseny projektantem a VAK HB, oddělením TPČ. Jako materiál vodovodu bude použito potrubí dvouvrstvé PE 100 RC, typ 2 – barva modrá, certifikované dle PAS 1075. Pro změny směru na trase potrubí budou použity univerzální oblouky z materiálu PE 100 RC. Nad potrubím (300 mm nad horním lícem) bude uložena výstražná fólie (bílá nebo modrá).

**Poklopy** od vodovodních šoupat budou opatřeny logem VAK HB (čtvercové poklopy pro sekční a hydrantová šoupata, kulaté poklopy na přípojkách). Každou armaturu je třeba označit hliníkovou orientační tabulkou. **Tabulky** se připevní na oplocení, zdivo, na orientační sloupek apod.

Na potrubí vodovodu bude uložen **signalizační vodič**. Jako signalizační vodič smí být použit pouze měděný plný izolovaný vodič minimálního průřezu 6 mm<sup>2</sup>. Vodič se pevně uchycuje na vrchní část potrubí ve vzdálenostech 2 m. Vodič se zásadně okolo potrubí neovíjí. Spoje vodičů mohou být letovány nebo

zajišťovány mechanickými spojkami pro daný průřez vodiče. Každý spoj vodiče musí být zabezpečen proti vlhkosti a mechanickému poškození (např. smrštitelnou hadičkou). Konce vodiče, event.smyčky budou vytaženy do poklopů armatur (tam, kde je v jednom místě poklop šoupátkový i hydrantový, tak bude vodič vyveden přednostně do hydrantového poklopu). Před předáním stavby bude provedeno vyzkoušení funkčnosti a úplnosti signalizačních vodičů. Kontrole signalizačních vodičů musí být přítomen zástupce VAK HB (kontakt: p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099). O výsledku této zkoušky bude vystaven protokol, který je součástí dokumentace předání díla.

Investor stavby uhradí veškeré náklady související se stavbou vodovodu a rovněž náklady za pitnou vodu použitou pro napuštění a výplach nového vodovodního potrubí, včetně nákladů spojených s případnou odstávkou stávajícího vodovodu.

### **Kanalizace**

Stavba kanalizací a napojení na kanalizaci ve správě VAK HB bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK HB.

Postup stavebních prací a způsob provádění bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB: provoz kanalizací Havlíčkův Brod: **Ing. Brož – tel. 604 244 468.**

Stavbu musí provádět firma s patřičným oprávněním.

**Materiál** kanalizace bude použit **dle standardů VAK HB**. Na stavbu kanalizace bude použit materiál, který je podrobně uveden, specifikován a popsán v projektové dokumentaci. Případné změny materiálu musí být odsouhlaseny projektantem a VAK HB, oddělením TPC. Jako materiál kanalizace bude použito potrubí PVC (nebo PP) hladké plnostěnné, min SN 12. Kanalizační šachty budou provedeny z betonových prefabrikovaných dílců o vnitřním průměru 1000 mm, skruže tl.stěny 120 mm, dno betonové jedolitě s plastovou výstelkou. Na šachtách budou použity poklopy dle standardů VAK HB, tj. litinové poklopy s kloubem (pantem) a aretací v celolitinovém rámu s elastomerovou tlumící vložkou (typ Viatop, Europa 9). Poklopy budou opatřeny logem VAK HB.

Zhotovitel stavby zajistí provedení kontroly montáže potrubí kanalizace **prohlídkou videokamerou**, data budou předána ke kontrole provozovateli VAK HB (kontaktní osoba: Ing. Brož – tel. 604 244 468, broz@vakhb.cz).

Kanalizační splašková přípojka napojená na kanalizaci ve správě VAK HB bude odvádět **pouze splaškové vody**.

Odpadní vody vypouštěné do kanalizace ve správě VAK HB musí splňovat limity znečištění dle kanalizačního řádu.

**Před zahájením stavby vodovodu a kanalizace musí být veškerý použitý materiál předložen VAK HB k odsouhlasení!**

### **Geodetické zaměření**

Po dokončení stavby vodovodu a kanalizace bude VAK HB předáno **geodetické zaměření skutečného provedení** v souřadnicích JTSK ve formátu DGN dle aktuální směrnice GIS VAK HB. Zaměření bude provedeno 2x, tj. ihned po montáži potrubí před obsypem a zásypem (zaměření potrubí, zaměření každého spoje, armatur, tvarovek a kanalizačních šachet). Druhé zaměření bude provedeno po konečných terénních úpravách (vršky armatur – poklopy). Zaměření bude předáno VAK HB, oddělení TPC (kontaktní osoba: **Mgr. Havlová** – e-mail: **havlova@vakhb.cz**).

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození vodohospodářských zařízení a přípojek.

Práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek.

Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv případný střet s vodovodem a kanalizací v naší správě či vodovodními a kanalizačními přípojkami řešen přímo na místě stavby za účasti výše uvedených zástupců VAK HB, provozu vodovodů a provozu kanalizací.

Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby.

**Všechny další stupně projektové dokumentace budou v konceptu konzultovány a následně předloženy VAK HB, oddělení TPČ k odsouhlasení.**

Jakékoliv změny oproti předložené dokumentaci budou s VAK HB předem konzultovány.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

*Přílohy:*

počet příloh: 0

souborové přílohy: